



**土地用途 LAND USE**

- R 住宅 Residential
- MU 混合用途 Mixed Use
- G 政府設施 Government
- E 教育 Education
- STW 污水處理廠 Sewage Treatment Works
- O 休憩用地 Open Space
- 擬議填海 Proposed Reclamation
- 道路 Road

**圖例 LEGEND**

- 將軍澳線南延線 (海底/地底隧道) (為《跨越2030年的鐵路及主要幹道策略性研究》涵蓋) Tseung Kwan O Line Southern Extension (Underwater/Underground Tunnel) (Subject to RMR2030+ Study)
- 擬議鐵路站 (為《跨越2030年的鐵路及主要幹道策略性研究》涵蓋) Proposed Railway Station (Subject to RMR2030+ Study)

\* 擬議鐵路站站位僅供參考。  
The location for proposed railway station is for reference only

土地用途預算 (將軍澳第137區) LAND USE BUDGET (TKO 137)	面積 (公頃) Area (ha)	百分比 %
住宅 Residential	54	53%
政府、機構或社區設施, 以及其他指定用途 GIC and Other Specified Uses	12	12%
地區休憩用地 District Open Space	20	20%
道路 Road	15	15%
<b>共計 (大約) TOTAL (about)</b>	<b>101</b>	<b>100.0%</b>

60720423/B30/FIGURE 2.6

將軍澳第137區初步發展大綱圖  
Preliminary Outline Development Plan -TKO Area 137